

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN / DISCLAIMER

### Haftungsausschluss

Die hier enthaltenen Informationen haben wir nach unserem derzeit besten Wissen zusammengestellt. Eine Gewährleistung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität kann nicht übernommen werden. Daher sind die Informationen rechtlich unverbindlich. Die ImmoSky AG kann daher nicht für Schäden haftbar gemacht werden, die im Zusammenhang mit der Verwendung dieser Inhalte stehen. Soweit durch Verlinkung auf andere Server weitere Informationen zugänglich gemacht werden, weist die ImmoSky AG darauf hin, dass eine Inhaltskontrolle nicht stattfindet und jegliche Haftung ausgeschlossen.

### Hinweise zum Copyright

Die vorliegenden Inhalte des Internetauftrittes der ImmoSky AG sowie der Drittanbieter (Partner etc.) sind urheberrechtlich geschützt. Sie dürfen nur zu privaten Zwecken in den Arbeitsspeicher und einmalig in einen anderen Speicher (Festplatte) geladen werden. Die sonstige Verwendung der Texte und Abbildungen, auch auszugsweise, ist ohne die schriftliche Zustimmung der ImmoSky AG urheberrechtswidrig und strafbar. In den vorliegenden Inhalten werden Marken und geschäftliche Bezeichnungen verwendet; auch wenn diese nicht als solche gekennzeichnet sind, gelten die entsprechenden Schutzbestimmungen.

### Wichtiger rechtlicher Hinweis

Personen, welche auf Webseiten der ImmoSky AG („ImmoSky-Website“) Informationen abrufen, erklären sich mit den nachstehenden Bedingungen einverstanden. Allfällige Spezialabreden zu einzelnen Dienstleistungen bzw. Produkten der ImmoSky AG („ImmoSky“) treten neben diese Bedingungen; im Widerspruchsfall gehen die Spezialabreden jedoch vor.

### Verbraucherinformation

Informationspflicht nach §36 VSBG: An Schlichtungsverfahren nimmt ImmoSky Deutschland GmbH grundsätzlich nicht teil.

### Kein Angebot, Unverbindlichkeit

Die auf der ImmoSky-Website publizierten Informationen stellen weder eine Empfehlung noch ein Angebot oder eine Aufforderung zur Miete, zum Erwerb oder Verkauf, zur Finanzierung bzw. Versicherung von Immobilien oder zum Abschluss irgendeines Rechtsgeschäftes dar. Eine zwischenzeitliche Vermietung bzw. ein zwischenzeitlicher Verkauf von angezeigten Objekten wird zudem vorbehalten. Sämtliche Angaben erfolgen ohne Gewähr.

Die publizierten Informationen und Meinungsäußerungen werden von ImmoSky ausschliesslich zum persönlichen Gebrauch sowie zu Informationszwecken bereitgestellt; sie können jederzeit und ohne vorherige Ankündigung geändert werden. ImmoSky übernimmt keine Gewährleistung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der auf der ImmoSky-Website publizierten Informationen und Meinungsäußerungen. ImmoSky ist insbesondere nicht verpflichtet, nicht mehr aktuelle Informationen von der ImmoSky-Website zu entfernen oder sie ausdrücklich als solche zu kennzeichnen. Hierunter fallen insbesondere auch Bilddaten, Stadtplanausschnitte, Finanzierungsvorschläge, Versicherungsangebote, etc. Die Angaben auf der ImmoSky-Website stellen weder Entscheidungshilfen für rechtliche, finanzielle, steuerliche oder andere Beraterfragen dar, noch dürfen allein aufgrund dieser Angaben Kaufs- oder sonstige Entscheide gefällt werden. Eine Beratung durch eine qualifizierte Fachperson wird empfohlen.

### Haftungsbeschränkungen

ImmoSky schliesst uneingeschränkt jede Haftung für Verluste bzw. Schäden irgendwelcher Art aus – sei es für direkte, indirekte oder Folgeschäden –, die sich aus der Benützung der bzw. des Zugriffs auf die ImmoSky Website oder aus Links zu Websites Dritter ergeben sollten. Zudem lehnt ImmoSky jede Haftung für Manipulationen am EDV-System des Internet-Benutzers durch Unbefugte ab. Dabei weist ImmoSky ausdrücklich auf die Gefahr von Viren und die Möglichkeit gezielter Hackingangriffe hin. Zwecks Virenbekämpfung empfiehlt sich die Verwendung von aktuellen Browser-Versionen sowie die Installation von laufend aktualisierter Anti-Virensoftware. Auf das Öffnen von E-Mails unbekannter Herkunft und nicht erwarteter Anhänge eines E-Mails sollte grundsätzlich verzichtet werden.

### Verknüpfte Websites (Links)

Gewisse Links auf ImmoSky Websites führen zu Websites Dritter. Diese sind dem Einfluss der ImmoSky vollständig entzogen, weshalb ImmoSky für Richtigkeit, Vollständigkeit und Rechtmässigkeit des Inhalts solcher Websites sowie für allfällige darauf enthaltene Angebote und (Dienst-)Leistungen keinerlei Verantwortung übernimmt.

### Lokale gesetzliche Einschränkungen

Die ImmoSky-Website ist nicht für Personen bestimmt, die einer Rechtsordnung unterstehen, die die Publikation bzw. den Zugang zur ImmoSky-Website (aufgrund der Nationalität der betreffenden Person, ihres Wohnsitzes oder aus anderen Gründen) verbietet. Personen, auf die solche Einschränkungen zutreffen, ist der Zugriff auf die ImmoSky-Website untersagt.

### Benutzung der ImmoSky-Website

Der gesamte Inhalt der ImmoSky-Website ist urheberrechtlich geschützt. Das Abspeichern oder Ausdrucken einzelner Seiten und/oder Teilbereiche der ImmoSky-Website ist gestattet, sofern weder die Copyrightvermerke noch andere gesetzlich geschützte Bezeichnungen entfernt werden. Mit dem Abspeichern oder anderweitigem Vervielfältigen von Software oder sonstiger Daten auf der ImmoSky-Website gelten die jeweiligen Benutzungsbestimmungen als akzeptiert. Sämtliche Eigentumsrechte verbleiben bei ImmoSky. Das (vollständige oder teilweise) Reproduzieren, Übermitteln (elektronisch oder mit anderen Mitteln), Modifizieren, Verknüpfen oder Benutzen der ImmoSky-Website für öffentliche oder kommerzielle Zwecke ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung der ImmoSky untersagt.

### Eigentum der Site und Markenrecht

„ImmoSky“ sowie das ImmoSky-Logo und „Starmakler“ sind eingetragene Marken der ImmoSky AG. Kein Bestandteil der ImmoSky-Website ist so konzipiert, dass dadurch eine Lizenz oder ein Recht zur Nutzung eines Bildes, einer eingetragenen Marke oder eines Logos eingeräumt wird. Durch ein Herunterladen oder ein Kopieren von der ImmoSky-Website werden Ihnen keinerlei Rechte bezüglich der Software oder der Element auf der Website übertragen. Die ImmoSky behält sich sämtliche Rechte (insbesondere Urheber- und Markenrechte) hinsichtlich aller Element auf der ImmoSky-Website vor und wird sämtliche Möglichkeiten zur Durchsetzung dieser Rechte vollumfänglich wahrnehmen.

ImmoSky ist nicht Inhaberin sämtlicher Marken, die in den auf ihrer Website enthaltenen Informationen, Dokumenten und Angaben erwähnt werden. Diesbezüglich gelten die Bestimmungen der entsprechenden Marken.